



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO

Memoria Constructiva Particular

Escuela 115 de Cardona

Mantenimiento

Impermeabilización de techos y colocación de cielorrasos

Ubicación:	Elías Regules y Lavalleja
Departamento:	Soriano
Localidad:	Cardona
Barrio:	-
Destinos:	Escuela

**COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO****OBJETO DE LAS OBRAS**

Se trata de la impermeabilización de techos de hormigón y livianos. Colocación de cielorrasos en sector de Comedor, Cocina, Despensa y Baño.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a la memoria y gráficos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles registrá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

1 Demoliciones**1.1 Demoliciones**

1.1.1 Retiro de impermeabilización existente sobre losa de hormigón armado existente, según se indica en gráficos.

1.1.2 Remoción de elementos sueltos o inestables en sector de losa de hormigón y en sector de techo de fibrocemento, según se indica en gráficos.

1.1.3 Picado de pretilas deterioradas en el sector de hormigón armado y en los techos livianos.

2 Cubiertas**2.1 Cubierta de hormigón**

2.1.1 Reconstrucción de carpeta de nivelación con las pendientes existentes, a verificar en obra y ser aprobadas por Supervisión de Obra, previo hidrolavado y limpieza de las superficies, en los sectores de losa y alero.

2.1.2 Colocación de membrana asfáltica 4 mm en cubierta de hormigón, envolviendo los pretilas hasta plano vertical, de acuerdo a detalle en gráfico. No se colocará en el alero hacia patio principal.

2.2 Cubiertas livianas

2.2.1 Reposición y colocación de los elementos retirados o a colocar de la impermeabilización como babetas, anclajes, entre otros. Incluye ajuste de anclajes existentes.

3 Muros y Revoques**3.1 Pretilas**

3.1.1 Reconstrucción de pretilas de ladrillo de campo con el espesor existente, con altura mínima de 25 cm, según se indica en gráficos.

3.2 Revoques

3.2.1 Reconstrucción de revoques y terminaciones interiores y exteriores en muros afectados en la totalidad de los locales intervenidos.

4 Cielorrasos**4.1 Cielorraso de tablillas de PVC**

4.1.1 Colocación de cielorraso de tablillas de PVC de 10 mm de espesor, color blanco y terminación lisa

4.1.2 Ejecución de estructura portante de perfilera galvanizada, con perfil perimetral y reticulado con separación de 0.50 m aproximadamente en el sentido perpendicular a la tabilla y 1.00 m

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO**

aproximadamente en el sentido paralelo a dicha tablilla. Se colocarán los elementos verticales necesarios (velas) anclados a la estructura portante de la cubierta para garantizar la estabilidad integral y niveles del cielorraso.

4.1.3 Colocación de molduras de PVC perimetrales en las uniones con los muros, aseguradas con anclajes mecánicos y adhesivos.

5 Sanitaria**5.1 Desagües y Bajadas de pluviales**

5.1.1 Acondicionamiento, limpieza e impermeabilización de las bajadas existentes, en todo su recorrido, punto de captación y punto de desagüe.

6 Pintura**6.1 Pintura en mampostería**

6.1.1 Aplicación de pintura acrílica en la totalidad de los muros interiores del local, color a definir con la Supervisión de Obra, previa preparación de la superficie. Se aplicará un mínimo de 3 manos.

6.2 Pintura de cielorraso

6.2.1 Aplicación de pintura de cielorrasos en la totalidad de los cielorrasos de revoque del local, previo acondicionamiento de la superficie. Se aplicará un mínimo de 2 manos.

Arq. Alejandra Abelar
Residente Soriano